

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH KIÊN GIANG

Số: 728/TB-CTHADS

Kiên Giang, ngày 19 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 9)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 15/2022/QĐST-DS ngày 24 tháng 05 năm 2022 của  
Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 623/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm  
2023 của Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;*

*Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng  
4 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CTHADS ngày 28  
tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Thông báo về việc niêm yết đấu giá tài sản số 135/TB-DTN ngày 19  
tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh  
Kiên Giang.*

Cục Thi hành án dân sự tỉnh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của Hồ Thanh Phong, địa chỉ: 26 Ngô Thời Nhiệm, khu phố 1, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45-Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- **Quyền sử dụng đất:** Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là 114,4m<sup>2</sup> đất ODT, thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 62 theo tờ trích đo địa chính số TĐ 294-2023 (16-62) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá cấp ngày 20/10/2023. Tài sản tọa lạc tại số 26 Ngô Thời Nhiệm, khu phố 1, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**Chú ý:** Diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO & TSKGLVĐ số BY 648900 (số vào sổ cấp GCN: CH00798) do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 14/02/2015 ông Hồ Thanh Phong đứng tên.

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở riêng lẻ, có dịch tích xây dựng 69,325m<sup>2</sup>; diện tích sàn 138,65m<sup>2</sup>, cấu trúc: 01 trệt + 01 lầu.

- 01 công trình nhà tạm diện tích 46,0m<sup>2</sup> (nhà xuống cấp nghiêm trọng, hư hao, không thể sử dụng).

**Ghi chú:** Diện tích giảm 3,4m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 18/3/2025 đến hết ngày 20/3/2025. Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc nơi có tài sản đấu giá (Giờ hành chính).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 00 phút, ngày 19/02/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 24/3/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45-Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Giá trị tài sản sau khi giảm giá là: 1.250.968.276đ** (Một tỷ, hai trăm năm mươi triệu, chín trăm sáu mươi tám nghìn hai trăm bảy mươi sáu đồng)

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (hai trăm nghìn đồng).

+ Tiền đặt trước: 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn từ ngày 19/02/2025 và kết thúc hết ngày 24/3/2025).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm: Từ 07 giờ 00 phút ngày 19/02/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 24/3/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh KG.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

+ Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ lúc 14 giờ 00 phút, ngày 27/3/2025.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45-Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

**K) Thời hạn thanh toán:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan Thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (*Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020; sửa đổi, bổ sung Điều 27 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015*).

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá phải triệu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Thuế trước bạ: Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp. Thuế suất theo quy định của pháp luật.

- Thuế chuyển quyền sở hữu quyền sử dụng tài sản, thuế xây dựng (hoàn công), thuế thu nhập cá nhân (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là Chủ tài sản.

- Nhà xây thô chưa lát, chưa có hệ thống điện, nước.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ:

Căn 45-Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, điện thoại: 02973.898986; 0918.584.898.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường An Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Kiên Giang;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh KG;
- Công TTĐT quốc về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Lâm**